

**VILLE DE L'ISLE-ADAM****ARRETE PORTANT MISE A JOUR DU
PLAN LOCAL D'URBANISME**

VU le code de l'environnement, et notamment les articles L.556-2, L.125-6 et L.125-7, R.125-41 à R.125-47 ;

VU le code de l'urbanisme, et notamment les articles R.153-18 et R.151-53 ;

VU l'arrêté préfectoral n°2019/45 du 26/12/2019 portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS) de la commune de l'Isle-Adam,

VU le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé par délibération du conseil municipal en date du 23 mai 2019 ;

CONSIDERANT que l'article R.151-53 du code de l'urbanisme prévoit que les secteurs d'information sur les sols sont annexés au PLU,

CONSIDERANT que le PLU de la commune doit être mis à jour,

ARRETE**ARTICLE 1 :**

Le plan local d'urbanisme est mis à jour à la date du présent arrêté.
Sont annexés :

- l'arrêté préfectoral,
- les documents graphiques délimitant le périmètre de SIS.

ARTICLE 2 :

Le dossier de PLU mis à jour est tenu à la disposition du public en mairie ;

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté sera affiché pendant un mois en mairie.

ARTICLE 4 :

Copies du présent arrêté et des pièces du dossier de PLU mises à jour seront adressées :

- 1) au préfet du Val d'Oise (DCL/BCAU),
- 2) au directeur départemental des territoires,
 - service urbanisme, de l'aménagement et du développement (SUAD/PU)
 - service de l'urbanisme, de l'aménagement (SAT),
- 3) au directeur départemental des finances publiques (DDFIP),
- 4) au bureau intercommunalité et contrôle de légalité (DCL-BICL).

Fait à l'Isle-Adam, le 2 mars 2020.

Pour le Maire,
Par délégation,



Philippe-H LEBALLEUR
Adjoint au maire en charge de
l'Urbanisme et Grands Projets





Identification

Identifiant	95SIS08193
Nom usuel	GAZ DE FRANCE à L'Isle-Adam
Adresse	51,quai de l'Oise
Lieu-dit	
Département	VAL-D'OISE - 95
Commune principale	L'ISLE ADAM - 95313
Caractéristiques du SIS	<p>Le site correspond à une ancienne installation de production de combustibles gazeux. La société GAZ DE FRANCE à l'Isle-Adam a débuté ses activités en juillet 1879 jusqu'à sa cessation d'activité en janvier 1967.</p> <p>En raison d'un projet de réaménagement interne pour les besoins de l'entreprise, ce site a fait l'objet en juin 1995 d'un diagnostic approfondi . L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, et à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses, et à caractériser le sol en profondeur.</p> <p>Ce diagnostic indique une pollution des sols en hydrocarbures, métaux lourds, BTEX(Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylènes),HAP (hydrocarbures aromatiques polycyclique), et PCB(polychlorobiphényles).</p> <p>Gaz de France a entrepris la neutralisation des 4 fosses à goudrons, puis la neutralisation de l'ancien puisard. Par ailleurs, Gaz de France a procédé au confinement de la couche de cendres. La surface du site à également été remblayée par une couche de sables argileux.</p> <p>Une évaluation simplifiée des risques (ESR) a été menée en mars 2000 suite aux travaux. Elle montre que l'état des sols est compatible avec l'usage considéré dans l'ESR (site désaffecté).</p> <p>En 2018, le terrain fait l'objet d'un projet immobilier (implantation de logements collectifs et individuels). Dans le cadre de ce projet, un plan de gestion a été réalisé et définit les travaux de réhabilitation à entreprendre. Il appartient toutefois au porteur du projet de s'assurer de la compatibilité de l'état des milieux (sols) avec l'usage envisagé.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Une surveillance de la qualité des eaux souterraines a été mise en place et se poursuit.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	65.8896	http:// www.installationsclassees.developpement-durable.gou /ficheEtablissement.php?champEtablBase=65& champEtablNumero=8896
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF9500613	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT= IDF9500613
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	95.0011	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php? page=1&index_sp=95.0011

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 642343.0 , 6889930.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12563 m²

Perimètre total 631 m

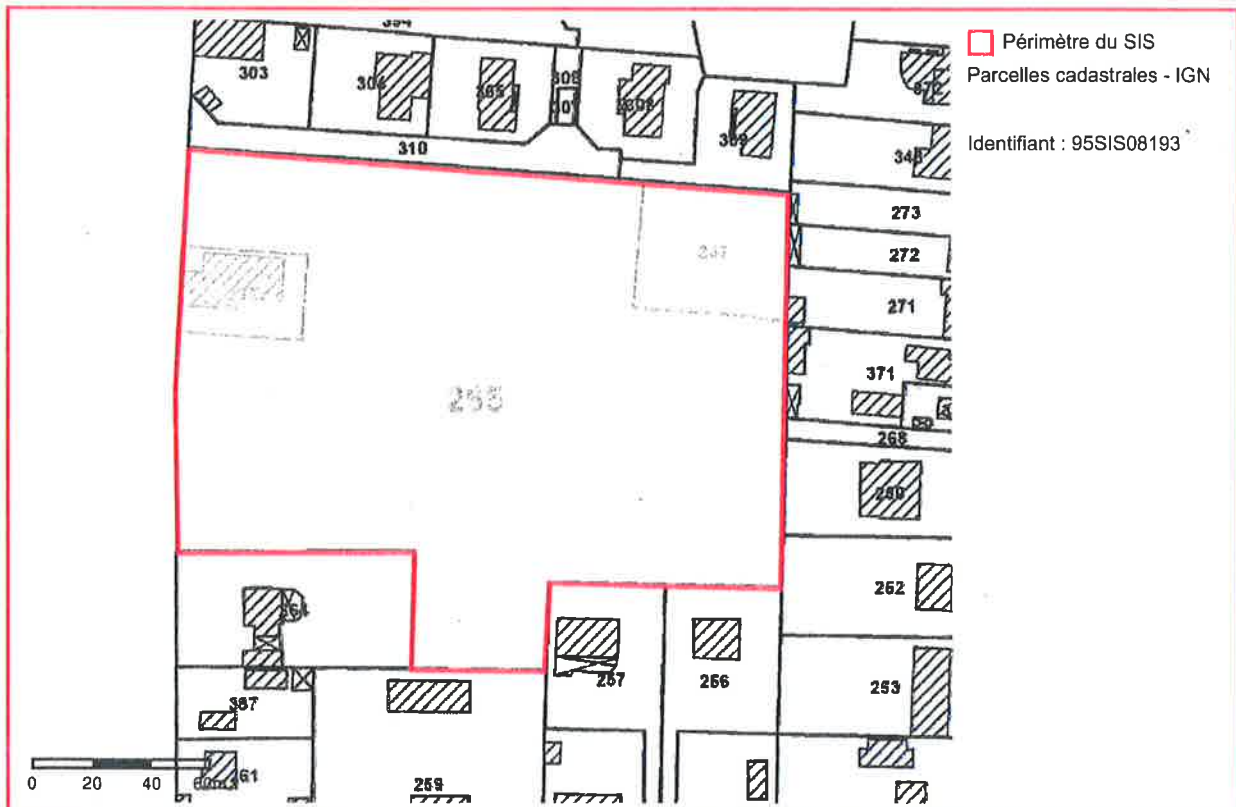
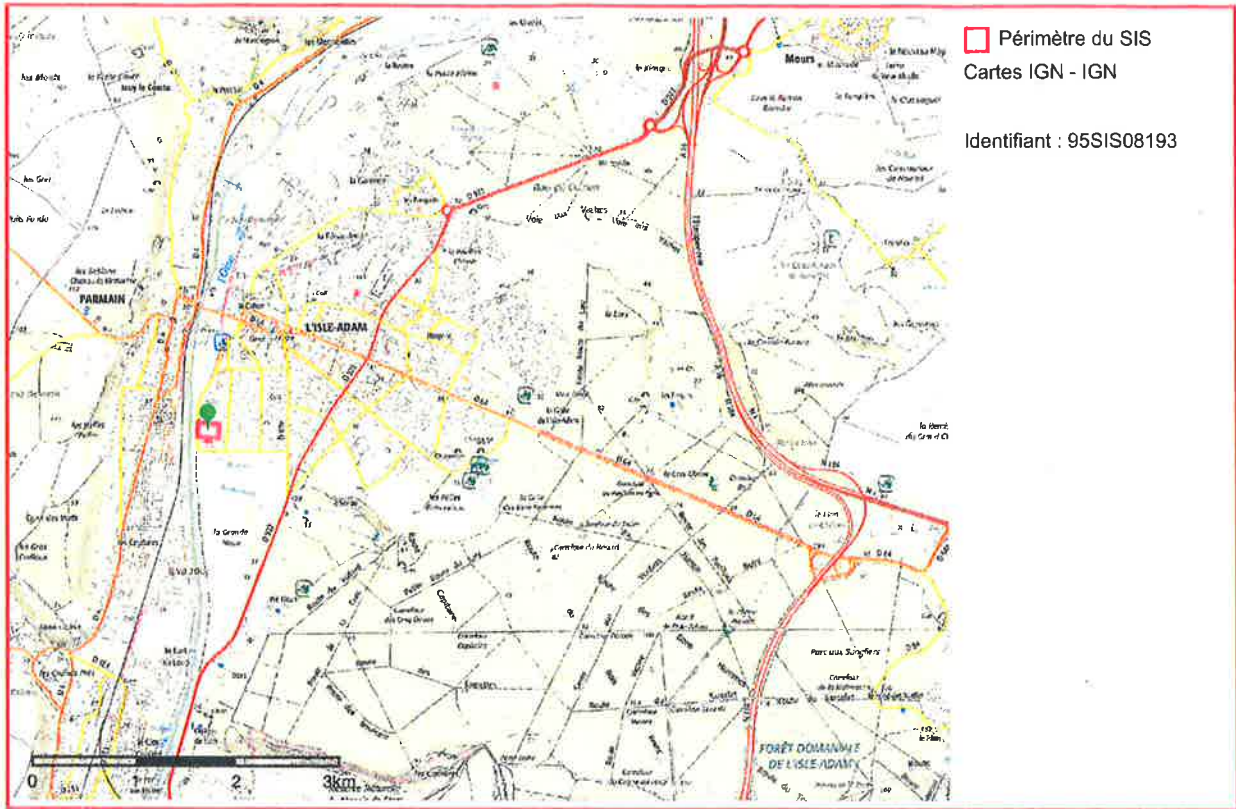
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
L'ISLE ADAM	AT	266	11/12/2018
L'ISLE ADAM	AT	267	11/12/2018
L'ISLE ADAM	AT	265	11/12/2018

Documents

Cartographie



Vu pour être annexé
à l'arrêté du :
02 MARS 2020
Le Maire



Pour le Maire, par délégation
Philippe LEBALLEUR
Adjoint Urbanisme et Grands Projets

