

## Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels (ex-BASIAS)

N° Identifiant SSP	N° Identifiant BASIAS	Dernière raison sociale de l'entreprise	Nom usuel	Adresse principale	Commune principale	Etat d'occupation de l'établissement
<a href="#">SSP3898700</a>	IDF9500599	Neveu Mr.	Station-service, garage	3 rue Paris de	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898708</a>	IDF9500607	Corben Mr.	Fabrique de porcelaine	rue Saint-Lazare	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898710</a>	IDF9500609	Bailleau R.	Station-service	44 rue Beaumont de	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898711</a>	IDF9500610	Carré Lucien	Dépôt d'immondices	lieu dit Petite Plaine La	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898712</a>	IDF9500611	Crocqfer Mr.	Station-service, garage	4 Grande Rue	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898714</a>	IDF9500613	GDF Ex Française de chauffage et d'éclairage, Cie	Usine à Gaz	51 Quai Oise de l'	95290 L'ISLE ADAM	En arrêt
<a href="#">SSP3898715</a>	IDF9500614	Bourdil Mr.	Garage automobile	10 Grande Rue	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898716</a>	IDF9500615	Duchesne Mr.	Station-service, garage	8 rue Saint-Lazare	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898718</a>	IDF9500617	Gravet J.	Serrurerie	rue Chantepie Mancier	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé
<a href="#">SSP3898719</a>	IDF9500618	Les produits Maupetit et leclerc	Fabrique de savon	5 ter rue Haute Salle de la	95290 L'ISLE ADAM	Indéterminé

Source : <https://www.georisques.gouv.fr>

## Sites faisant l'objet d'une information de l'administration concernant une pollution suspectée ou avérée (ex-BASOL)

N° identifiant SSP	N° identifiant BASOL ou SIS	Nom usuel	Adresse principale	Commune principale
<a href="#">SSP00056300101</a>	95SIS08193	GAZ DE FRANCE à L'Isle-Adam	51 QUAI DE L'OISE	95290 L'ISLE ADAM

Source : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Rappels réglementaires

#### *Loi ALUR et création de CASIAS*

L'article 173 de la loi ALUR (loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) et le décret d'application 2015-1353 du 26 octobre 2015 mentionnent que l'Etat publie la Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Services (CASIAS). Le certificat d'urbanisme indiquera si le terrain est concerné par un ancien site industriel ou de service inventorié et localisé sur la carte. Initialement élaborée à partir de la base nationale BASIAS, la CASIAS est régulièrement complétée et actualisée par des données d'établissements industriels ou de service après cessation d'activité provenant d'autres bases de données de l'État.

#### *Information des Acquéreurs et Locataires (IAL)*

La loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages a créé dans son article 77, codifié à l'article L.125-5 du code de l'environnement, une obligation d'information de l'acheteur ou du locataire de tout bien immobilier (bâti et non-bâti) situé en zone de sismicité ou/et dans un plan de prévention des risques prescrit ou approuvé.

L'article 173 de la loi ALUR, codifié à l'article L. 125-7 du code de l'environnement, impose une obligation d'information de l'acheteur ou du locataire de tout bien immobilier (bâti et non-bâti) pour les terrains situés sur un secteur d'information sur les sols (SIS).

L'article L.514-20 du code de l'environnement impose une obligation d'information de l'acheteur lorsqu'une installation soumise à autorisation ou à enregistrement a été exploitée sur un terrain.